

A5 Kommunalen Wohnungsbau

Antragsteller*in: Oliver Jirka

Text

1 Bündnis 90/ Die Grünen setzen sich für eine maßvolle Stadtentwicklung ein. Wir
2 wollen Stadtwachstum in den zentralen Bereichen und eine angemessene
3 Nachverdichtung, aber nicht um jeden Preis. Der seit einigen Jahren andauernde
4 Zuzug soll einerseits unsere Vorstellung urbaner Teilzentren ermöglichen,
5 andererseits einem Fortbestand gewachsener und gut durchgrünter Wohnviertel
6 nicht zuwiderlaufen. Daher unterstützen wir eine nachhaltige Bauleitplanung, die
7 die Flächeninanspruchnahme und baulichen Dichten begrenzt und den Bedürfnissen
8 der in unserer Stadt lebenden Menschen entspricht.

9
10 Bezahlbarer Wohnraum ist knapp und wird immer mehr nachgefragt. Andererseits
11 steigt die Pro-Kopf-Wohnfläche in Deutschland Jahr für Jahr und betrug 2017
12 schon satte 46,50 m² (Quelle: Umweltbundesamt). Ein Luxusproblem!? Um die
13 Ausnutzung des Wohnraums zu verbessern und dem Trend von immer mehr Pro-Kopf-
14 Wohnfläche zu begegnen, werden bei uns im "Speckgürtel" vor allem kleinere
15 Wohnungen benötigt. Dies wollen wir durch den Bau kommunaler Wohnungen
16 ermöglichen. Auf städtischen Flächen innerhalb der "Wohnvorranggebiete" wollen
17 wir mit Landesförderung innerhalb der nächsten 10 Jahre bis zu 200 energetisch
18 nachhaltige Wohnungen mit Mieten bis maximal 7,- Euro netto kalt bauen.